

Stan na dzień sporządzania prospektu informacyjnego:

25 luty 2025 roku

PROSPEKT INFORMACYJNY

„Nad Kamieniczanką” – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi na parterze garażami na 26 stanowisk postojowych, budowie parkingu naziemnego na 27 stanowisk postojowych w tym 4 stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych, wraz z niezbędną infrastrukturą w Bielsku-Białej przy ul. Jana Kochanowskiego działka nr 1080/111.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Nowy Drewhome spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000940430
Adres	43-300 Bielsko-Biała ul. Żywiecka 241
Nr NIP i REGON	NIP: 553 252 09 78 REGON: 363 233 674
Nr telefonu	tel. 574 744 481
Adres poczty elektronicznej	biuro@drewhome.pl
Nr faksu	Brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.nadkamieniczanka.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją 3 ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
--	-------------

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	43-300 Bielsko-Biała ul. Jana Kochanowskiego działka nr 1080/111, Obręb 0009 Kamienica	
Nr księgi wieczystej	BB1B/00156360/6	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Działka na której realizowana jest inwestycja od strony północnej, wschodniej i zachodniej graniczy z nieuregulowanym potokiem Kamieniczanka. Od strony południowej graniczy z drogą publiczną ul. Jana Kochanowskiego. W najbliższym sąsiedztwie, od strony południowej znajdują się zabudowania jednorodzinne oraz działki niezabudowane. Najbliższa zabudowa wielorodzinna znajduje się w odległości około 130m.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak planu
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne ⁴	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejscowy plan rewitalizacji	Uchwała nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 roku wraz ze zmianami z 2015r. i 2016r. Wszystkie informacje dostępne w Biurze Rozwoju Miasta Bielsko-Biała Pl. Ratuszowy 6 https://brm.bielsko-biala.pl/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-bielska-bialej-ze-zmianami/ https://imapa.um.bielsko.pl/#/giporta Uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25.08.2022r. nr XLVII/1091/2022 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze miasta Bielska-Białej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu Maksymalna intensywność zabudowy Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy Maksymalna powierzchnia zabudowy Maksymalna wysokość zabudowy Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej Minimalna liczba miejsc do parkowania Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu

- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem de-	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna. Zagospodarowanie terenu w dojścia piesze i dojazdy, miejsca postojowe, elementy małej architektury, infrastrukturę techniczną,

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

weloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 06.02.2020r. UA.6730.445.2019.VK-AR		zieleń ozdobną i rekreacyjną. Dopuszcza się realizację garażu w parterze budynku
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Wysokość części nadziemnej od 9,5 m do 22 m; szerokość elewacji od strony frontu działki od 39 m do 44m
	Forma architektniczna	Dach płaski
	Usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy 4m od południowej granicy działki. W pozostałym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi
	Intensywność wykorzystania terenu	Powierzchnia zabudowy od 16,5% do 22,35%;
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby Zgodnie z punktem 2.5, f) warunków zabudowy, zabrania się niszczenia lub uszkodzania brzegów potoku Kamienickiego (Kamieniczanka)
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Wymaga się projektowania zabudowy w sposób zabezpieczający ludzi i mienie przed skutkami ewentualnego zalewania przez potok Kamienicki (Kamieniczanka)
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy. Nie ustala się.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Planowane zamierzenie musi być zgodne z ustawą Prawo Budowlane, ustawą Prawo Ochrony Środowiska, ustawą Prawo Wodne, Ustawą o Ochronie Gruntów Rolnych i Leśnych
	Warunki i szczegółowe zasady	Dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio do ul. Jana Kochanowskiego (droga gminna);

	obsługi w zakresie komunikacji	W celu zapewnienia bezpiecznej i poprawnej obsługi komunikacyjnej Inwestor zobowiązany będzie do wykonania mijanki na fragmencie ul. Jana Kochanowskiego
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Sposób zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej; Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności – z istniejących sieci według warunków ustalonych przez ich zarządców; Sposób zaopatrzenia w energię cieplną – z indywidualnego źródła ciepła niepowodującego uciążliwości dla środowiska; Sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej; Sposób gospodarowania odpadami – zgodnie z systemem gospodarki odpadami w Bielsku-Białej
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50%
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono
	wysokość zabudowy	Wysokość części nadziemnej od 9,5m do 11m (na min. 25% powierzchni budynku) od 18,5m do 22m (nie więcej niż 40% powierzchni budynku). Na pozostałej powierzchni wysokość zróżnicowana od 11m do 18,5m, licząc od poziomu terenu istniejącego przy najniższej położony wejściu (wjeździe) do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak inwestycji takich jak budowa lub rozbudowa dróg, budowa linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak inwestycji takich jak budowa lub rozbudowa dróg, budowa linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak inwestycji takich jak budowa lub rozbudowa dróg, budowa linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak inwestycji takich jak budowa lub rozbudowa dróg, budowa linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
	Miejscowych planach odbudowy	Brak inwestycji takich jak budowa lub rozbudowa dróg, budowa linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak inwestycji takich jak budowa lub rozbudowa dróg, budowa linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak

	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	Tak*	Nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak*	Nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak*	Nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 475/2022 z dnia 27 czerwca 2022 roku (UA.6740.307.2022.MST), przeniesiona decyzją z dnia 19 stycznia 2024 roku (UA.6740.27.2024.MK), powtórnie przeniesiona na aktualnego właściciela nieruchomości decyzją z dnia 17 października 2024 (UA.6740.636.2024.AM).	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z	Nie dotyczy	

dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 10 grudzień 2024 roku Zakończenie: 31 grudzień 2026 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Budynek usytuowany jest w zachodniej części nieruchomości. Brak innych budynków na nieruchomości.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokali mieszkalnych obliczona zostanie z uwzględnieniem normy PN-ISO 9836/2015	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Częściowo środki własne minimum 25%, częściowo realizowane z kredytu deweloperskiego udzielonego przez Bank oraz dopuszczalne jest również finansowanie ze środków Klientów wypłacanych przez Bank z bankowego rachunku powierniczego
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Częściowo środki własne minimum 25%, częściowo realizowane z kredytu deweloperskiego udzielonego przez Bank BSZG KARPATIA, oraz dopuszczalne jest również finansowanie ze środków Klientów wypłacanych przez Bank z bankowego rachunku powierniczego
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obli-	0,45%

	czana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy to rachunek przeznaczony do gromadzenia środków pieniężnych nabywców lokali mieszkalnych, z których wypłata następuje po spełnieniu określonych warunków wskazanych w umowie tego rachunku. Mieszkaniowy rachunek powierniczy jest prowadzony na podstawie par. 59 Prawa bankowego oraz Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021r. Wypłata z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego realizowana jest po pozytywnej weryfikacji przez bankowego rzeczoznawcę ukończenia kolejnych etapów inwestycji według harmonogramu przedsięwzięcia deweloperskiego oraz innych przedstawionych w Banku dokumentów niezbędnych do tej weryfikacji. Deweloperski Fundusz Gwarancyjny stanowiący wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym. Środki funduszu przeznacza się na zwrot wpłat nabywców dokonanych na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w przypadkach określonych w art. 48 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021r.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny / BSZG KARPATIA.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.	Etap I: Zakup nieruchomości, dokumentacja projektowa i pozwolenie na budowę; procentowy udział w całości przedsięwzięcia 22%, do 30 listopad 2024 roku, Etap II: Przygotowanie terenu i placu budowy, wykopy pod fundamenty, wykonanie pali i fundamentów, przepusty kanalizacji sanitarnej oraz wodnej, izolacja ścian fundamentowych, ściany żelbetowe garażu (poziom 0 - garaż nadziemny, parter), strop nad częścią garażu (parteru), schody żelbetowe w poziomie 0 (parteru); procentowy udział w całości przedsięwzięcia 12 %, do 31 maj 2025 roku,	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	Etap III: Ściany nośne piętro +1 (nad garażem), elementy żelbetowe piętro +1, szyby windowe w piętro +1, strop nad piętro +1, schody żelbetowe w piętro +1, Ściany nośne piętro +2, elementy żelbetowe piętro +2, szyby windowe w piętro +2, strop nad piętro +2, schody żelbetowe w poziomie piętro +2, Ściany nośne piętro +3, elementy żelbetowe piętro +3, szyby windowe w piętro +3, strop nad piętro+3, schody żelbetowe w poziomie piętro +3; procentowy udział w całości przedsięwzięcia: 10%, do 31 lipiec 2025 roku, Etap IV: Ściany nośne piętro +4, elementy żelbetowe piętro +4, szyby windowe w piętro +4, strop nad piętro +4, schody żelbetowe w poziomie piętro +4, Ściany nośne piętro +5, elementy żelbetowe piętro +5, szyby windowe w piętro +5, strop nad piętro +5, schody żelbetowe w poziomie piętro +5, Ściany nośne piętro +6, elementy żelbetowe piętro +6, szyby windowe w piętro +6, strop nad piętro +6, schody żelbetowe w poziomie piętro +6, murowane ściany działowe parter, piętro +1, piętro +2; procentowy udział w całości przedsięwzięcia: 10%, 30 wrzesień 2025 roku, Etap V: Murowane ściany działowe piętro +3, +4, +5, +6; przewody kominowe wentylacyjne, wykonanie ocieplenia stropodachu nad piętrzem +6 wraz z obróbką attyk oraz membraną PCV oraz montażem okna dachowego-wyłazowego, instalacja wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania w zakresie podtylnowym, instalacja elektryczna w zakresie poddtylnowym (okablowanie), montaż stolarki okiennej zewnętrznej, tynkowanie ścian w mieszkaniach, częściach wspólnych oraz sufitów w częściach wspólnych (bez garaży); procentowy udział w całości przedsięwzięcia 13%, do 30 listopad 2025 roku, Etap VI: Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w mieszkaniach, wykonanie kotłowni, instalacji gazowej wewnętrznej, instalacji odgromowej, wykonanie warstw posadzkowych (styropian + wylewka cementowo-piaskowa) na piętrach +1, +2, +3, +4, +5, +6, wykonanie warstw balkonów oraz tarasów (warstwa ocieplenia od góry, wylewka cementowo-piaskowa, hydroizolacja),
--	--

	przygotowanie wstępne utwardzenia terenu pod nawierzchnie z kostki brukowej; procentowy udział w całości przedsięwzięcia 10%, do 31 styczeń 2026 roku, Etap VII: Montaż bram segmentowych, montaż drzwi wejściowych zewnętrznych, montaż drzwi aluminiowych i stalowych PPOŻ, wykonanie elewacji - styropian, klej, siatka, tynk elewacyjny; wykonanie przyłączy wodnego, kanalizacyjnego, gazowego, elektrycznego, wykonanie krawężników w częściach parkingów, wykonanie zjazdu, instalacje elektryczne – montaż wyposażenia rozdzielni w mieszkaniach, w częściach wspólnych, montaż osprzętu elektrycznego w częściach wspólnych.; procentowy udział w całości przedsięwzięcia 12%, do 31 marzec 2026 roku, Etap VIII: Montaż drzwi wejściowych do mieszkań, balustrady na klatce schodowej, balustrady na balkonach i tarasach, wykończenie części wspólnych - płytki, przygotowanie powierzchni pod malowanie, malowanie ścian i sufitów, wykonanie nawierzchni zewnętrznych z kostki brukowej i geokraty (garaż oraz teren zewnętrzny), wykonanie humusowania terenów zielonych, dostawa i montaż windy, montaż opraw oświetleniowych; procentowy udział w całości przedsięwzięcia 11%, do 31 lipiec 2026 roku.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja jest dopuszczalna w przypadku zmiany przepisów prawa określających wysokości stawki podatku VAT naliczanego od ceny nabycia lokalu - w zakresie wysokości stawki tego podatku. W przypadku zmiany stawki tego podatku skutkującej zwiększeniem ceny sprzedaży lokalu Klientowi przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. Cena lokalu mieszkalnego może być nadto waloryzowana na następujących zasadach i przy spełnieniu niżej określonej procedury: 1. Cena lokalu wyrażona w umowie deweloperskiej może ulec zmianie w wysokości wynikającej ze skumulowanego miesięcznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanego do wiadomości publicznej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w oparciu o komunikaty opublikowane na stronie internetowej: https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-han-

	del/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/, za okres od dnia zawarcia umowy deweloperskiej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, przy czym będą za ten okres uwzględniane wyłącznie pełne miesiące (przykład: w sytuacji zawarcia umowy deweloperskiej w dniu 18 marca 2024 roku, a umowy przenoszącej własność w dniu 28 listopada 2025 roku, do wyliczenia wartości powyższego wskaźnika będzie brana pod uwagę skumulowana inflacja z miesięcy od kwietnia 2024 do października 2025), 2. W przypadku, gdy skumulowana wartość powyższego wskaźnika będzie dodatnia i deweloper zdecyduje o zastosowaniu waloryzacji, cena lokalu mieszkalnego ulegnie podwyższeniu o tak ustaloną wartość tego wskaźnika. 3. W przypadku, gdy skumulowana wartość powyższego wskaźnika będzie ujemna i Klient zdecyduje o zastosowaniu waloryzacji, cena lokalu mieszkalnego ulegnie obniżeniu o tak ustaloną wartość tego wskaźnika. 4. Waloryzacja ceny nastąpi na skutek oświadczenia Strony, która będzie chciała z niej skorzystać w momencie zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego, przy czym Strona zamierzająca skorzystać z waloryzacji zobowiązana jest doręczyć drugiej Stronie oświadczenie w przedmiocie waloryzacji nie później niż na 15 (piętnaście) dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego. 5. W przypadku, gdy wartość powyższego wskaźnika prowadzi do wzrostu ceny lokalu, a deweloper zdecyduje się na skorzystanie z prawa do zastosowania waloryzacji, Klientowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 10 (dziesięciu) dni od otrzymania od dewelopera informacji o cenie, jaka będzie określona w umowie przenoszącej własność lokalu mieszkalnego.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca może odstąpić od umowy zgodnie z art. 43 ust. 1. ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej: ustawa deweloperska): 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o

	zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 13) w przypadku dokonanej przez dewelopera waloryzacji ceny przewidzianej w prospekcie informacyjnym, w terminie do 10 (dziesięciu) dni od otrzymania od dewelopera informacji o cenie, jaka będzie określona w umowie przenoszącej własność lokalu mieszkalnego. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy deweloperskiej. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
--	--

	6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje – **na dzień sporządzenia prospektu brak wierzyciela hipotecznego.**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje - na dzień sporządzenia prospektu brak wierzyciela hipotecznego. Deweloper nie planuje finansowania w postaci kredytu bankowego.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BSZG KARPATIA., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec BSZG KARPATIA
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- BSZG KARPATIA korzysta także z następujących znaków towarowych: " BSZG KARPATIA "

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	od 478.305 zł do 884.120 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	od 35,43 m ² do 76,79 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	od 11.500 zł/m ² do 14.000 zł/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31 grudzień 2026r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	liczba kondygnacji	7
	technologia wykonania	Kondygnacje następujących po sobie pięter mają nieregularny obrys pomniejszony względem pięter dolnych, tworząc przewieszenia. Obiekt posadowiony będzie na belkach oczepowych systemu pali. Główny ustrój nośny projektuje się jako częściowo stropy żelbetowe monolityczne oraz częściowo stropy prefabrykowane typu filigran podparte na słupach, ścianach oraz tarczach. Usztywnienie budynku stanowi żelbetowy trzon komunikacyjny oraz żelbetowe i murowane ściany i tarcze. Schody żelbetowe dwubiegowe, płytowe. Stropy oraz stropodach zostały zaprojektowane jako częściowo żelbetowe monolityczne oraz częściowo prefabrykowane typu filigran.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Klatki schodowe, korytarze i winda: posadzki - wykończone płytkami, ściany i sufity - wykończone tynkiem gipsowym, pomalowane z częściowym wykończeniem ścian.

		balustrady i pochwyty – wykonane ze stali nierdzewnej, winda – dźwig osobowy, instalacje – oświetlenie wraz z białym montażem, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, wentylacja. Stolarka okienna: okna PCV trzy komorowe, parapety wewnętrzne. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do budynku, klatek schodowych i pomieszczeń gospodarczych – z profili aluminiowych, pełne lub częściowo przeszklone, wyposażone w samozamykacze. drzwi wejściowe do mieszkań – płycinowe, drewniane lub laminat z zamkiem minimalnie dwupunktowym. Garaże: Bramy wjazdowe z napędem elektrycznym (1 pilot do każdego garażu zakodowany także na bramę wjazdową lub szlaban). Garaże są skomunikowane z budynkiem mieszkalnym komunikacją zewnętrzną. Nawierzchnia z kostki betonowej. Ściany i sufity – żelbetowe, bez warstwy wykończeniowej tynkarskiej. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne: Żelbetowe, murowane i tynkowane. Dopuszcza się występowanie w przestrzeni podstropowej, przy ścianach wygradzających lub słupach
--	--	---

		konstrukcyjnych, instalacji i urządzeń służących obsłudze budynków. Zagospodarowanie terenu Teren ogrodzony, ogrodzenie panelowe. Brama wjazdowa z napędem elektrycznym lub szlaban (1 pilot do każdego zewnętrznego miejsca postojowego). Furtka z domofonem obsługiwanym z lokali mieszkalnych. Parking, chodniki i droga wewnętrzna wykonane z kostki brukowej i geokraty wypełnionej gruntem zapewniającym wegetację roślin. Miejsce na składowanie odpadów. Zagospodarowanie terenu trawnikami oraz zielenią niską i średnią. Oświetlenie zewnętrzne terenu
	liczba lokali w budynku	31
	liczba miejsc garażowych i postojowych	Całkowita liczba miejsc garażowych: 26 Całkowita liczba zewnętrznych miejsc postojowych: 27
	dostępne media w budynku	woda i kanalizacja, gaz, energia elektryczna, światłowód.
	dostęp do drogi publicznej	Inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Jana Kochanowskiego
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze/piętrze , czyli na pierwszej/drugiej kondygnacji.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal o pow. ... m², składający się z salonu z ... Lokal mieszkalny zostanie wykończony w standardzie deweloperskim, zgodnie ze standardem wykończenia: 1. Podłoża pod posadzki: wylewki cementowe, pływające.	

	2. Ściany konstrukcyjne i działowe: • tynk gipsowy lub cementowo – wapienny lub płyta kartonowo-gipsowa. 3. Sufity: • płyta konstrukcyjna stropu surowa, • w przestrzeni podstropowej mogą występować zaniżenia stropu wynikające z przeprowadzenia podciągów konstrukcyjnych lub przewodów instalacyjnych. 4. Balkony: • płyta żelbetowa, warstwy izolacyjne, bez warstwy wykończeniowej (Deweloper dopuszcza możliwość wykonania górnej warstwy wykończeniowej w postaci płytki lub drewna lub deski kompozytowej), • balustrada oraz przegroda rozdzielająca balkony – częściowo szklana, szklenie szkłem bezpiecznym. 5. Instalacja wodno – kanalizacyjna: • instalacja zimnej i ciepłej wody – zasilana z indywidualnej centralnej kotłowni w budynku, liczniki indywidualne, • instalacja kanalizacyjna – wyprowadzona do sieci kanalizacji miejskiej, • w aneksach kuchennych instalacja wyprowadzona ze ściany do podłączenia zlewu i zmywarki (bez syfonów i baterii), • w łazienkach instalacja wyprowadzona ze ściany do podłączenia wanny lub prysznic, umywalki, toalety, a w łazienkach z pralką także do pralki (bez syfonów i baterii), • dopuszcza się prowadzenie instalacji po wierzchniej stronie przegród budowlanych, do indywidualnej zabudowy. 6. Instalacja grzewcza:
--	---

	• instalacja zasilana z indywidualnej centralnej kotłowni w budynku zasilanej gazem, liczniki indywidualne, • wodne ogrzewanie podłogowe, bez sterowników, • w łazienkach instalacja pod grzejnik typu drabinka. 7. Instalacja elektryczna: • oświetlenie: w każdym pomieszczeniu min. 1 sufitowy wypust przewodu oświetleniowego wraz z włącznikiem, w łazienkach dodatkowy wypust ścienny nad umywalką, • gniazda wtykowe 230 V, min: 1 gniazdo w przedpokoju, 2 gniazda w sypialniach, 3 gniazda w pokojach dziennych, 5 gniazd oraz 1 wypust siłowy 400V (siła) w kuchni, 1 gniazdo w łazienkach, a w łazienkach z podejściem dla pralki 2 gniazda, • instalacja elektryczna bez osprzętu, • instalacja dzwonekowa (przy drzwiach wejściowych, bez osprzętu), • instalacja domofonowa z urządzeniem odbiorczym, • instalacja telewizji naziemnej i cyfrowej telewizji satelitarnej (1 punkt przyłączeniowy bez osprzętu), • instalacja teleinformatyczna, (1 punkt przyłączeniowy bez osprzętu), • instalacja elektryczna oraz teleinformatyczna wymaga zawarcia odrębnych umów dostawy, odpowiednio energii elektrycznej oraz internetu. 8. Wentylacja: • pionowe kanały zbiorcze wentylacji grawitacyjnej z możliwością podłączenia okapu kuchennego do pionu wentylacyjnego, • dopuszcza się prowadzenie kanałów wentylacyjnych po wierzchniej stronie przegród budowlanych, a w szczególności ścian na granicy pomieszczeń mieszkalnych sąsiednich lokali.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy. Budynek w trakcie budowy.

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy. Budynek w trakcie budowy.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).